

# إمكانيات التطوير الحضري للوحدات المائية

حالة دراسية : منطقة أبو نؤاس في بغداد/ العراق

دائرة التنمية الإقليمية والمحلية

قسم التنمية المستدامة

داليا حكمت علي / مهندس

# ملخص

- في السنوات الأخيرة زاد الاهتمام بالواجهات المائية ، ذلك الخط الفاصل بين المدينة والماء سواء كان نهر ، بحر او بحيرة.
- تخطيط وإعادة احياء الواجهات المائية الحضرية يعتبر مصلحة عامة ويتضمن كل من التحديات والفرص.
- هدف الدراسة هو مناقشة إمكانات تطوير الواجهات المائية وتحديدا منطقة أبو نؤاس كحالة دراسية.
- تم تنفيذ الدراسة من خلال الادبيات السابقة ورأي الخبراء.



# المحتويات

	01	→	المقدمة
مراجعة الأدبيات	02	←	
	03	→	المنهجية
تجارب عالمية	04	←	
	05	→	التحليل والنتائج
الاستنتاجات والتوصيات	06	←	
	05	→	المشاكل التي واجهت الدراسة

# 1. مقدمة

عوامل متعددة من الاستعمالات الى العوامل البيئية يمكن ان تجعل الواجهة المائية غير متوافقة مع لمتطلبات الزائرين وينتج عن ذلك مكان اقل من قيمته الحقيقية وقليل الاستعمال ، لكن في حال تكامل هذه العناصر مع بعضها البعض فينتج عن ذلك مكان حيوي يعم بالفائدة (Jason, et al., 2005)

# اهداف الدراسة

2

اقتراح سياسات التي بإمكانها  
تطوير واحياء منطقة الدراسة  
( أبو نؤاس ) كوجهة  
حضرية.

1

وصف وتحليل واقع  
حال الجانب الشرقي  
من نهر دجلة في بغداد  
( منطقة أبو نؤاس )  
وفقا لعدة جوانب.

# اسأله الدراسة

1

ما هي العناصر التي بإمكانها خلق  
واجهة مائية ناجحة ؟

2

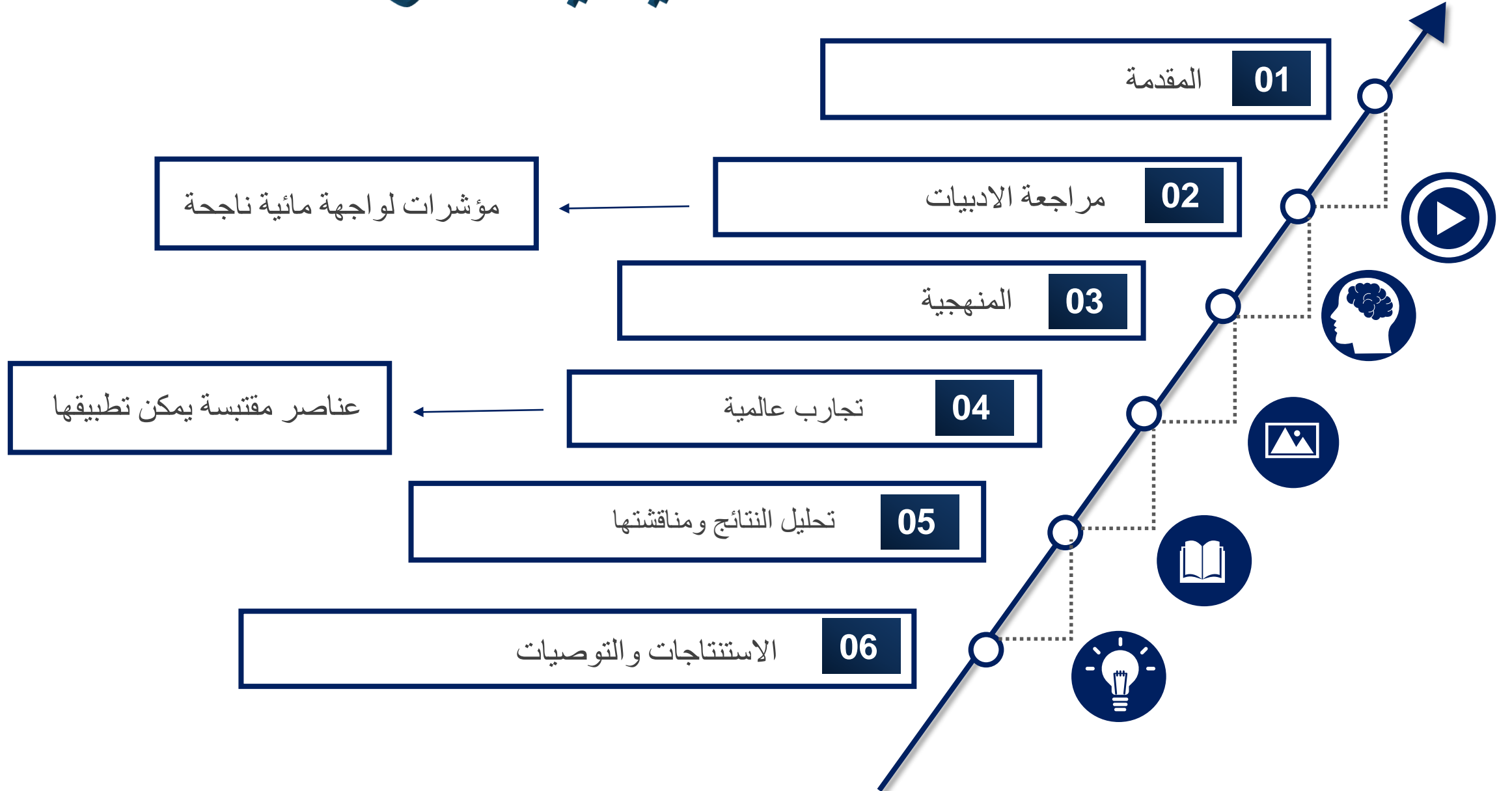
ما هو واقع حال منطقة  
الدراسة ( أبو نؤاس ) ؟

3

ما هي السياسات التي تحتاجها  
منطقة الدراسة لجعلها واجهة  
مائية ناجحة



# هيكلية الدراسة



# 2. مراجعة الأدبيات

تعريف الواجهة المائية

التكوين والسياق التاريخي لتطوير الواجهة البحرية

ما الذي يصنع واجهة مائية ناجحة

خصائص الواجهة المائية الحضرية

أصل وأهمية ومحتوى استراتيجية تطوير الواجهة البحرية

فوائد ومخاطر تطوير الواجهات المائية

اثر الماء كعنصر تخطيطي في المناطق الحضرية

فئات الواجهات البحرية الحضرية

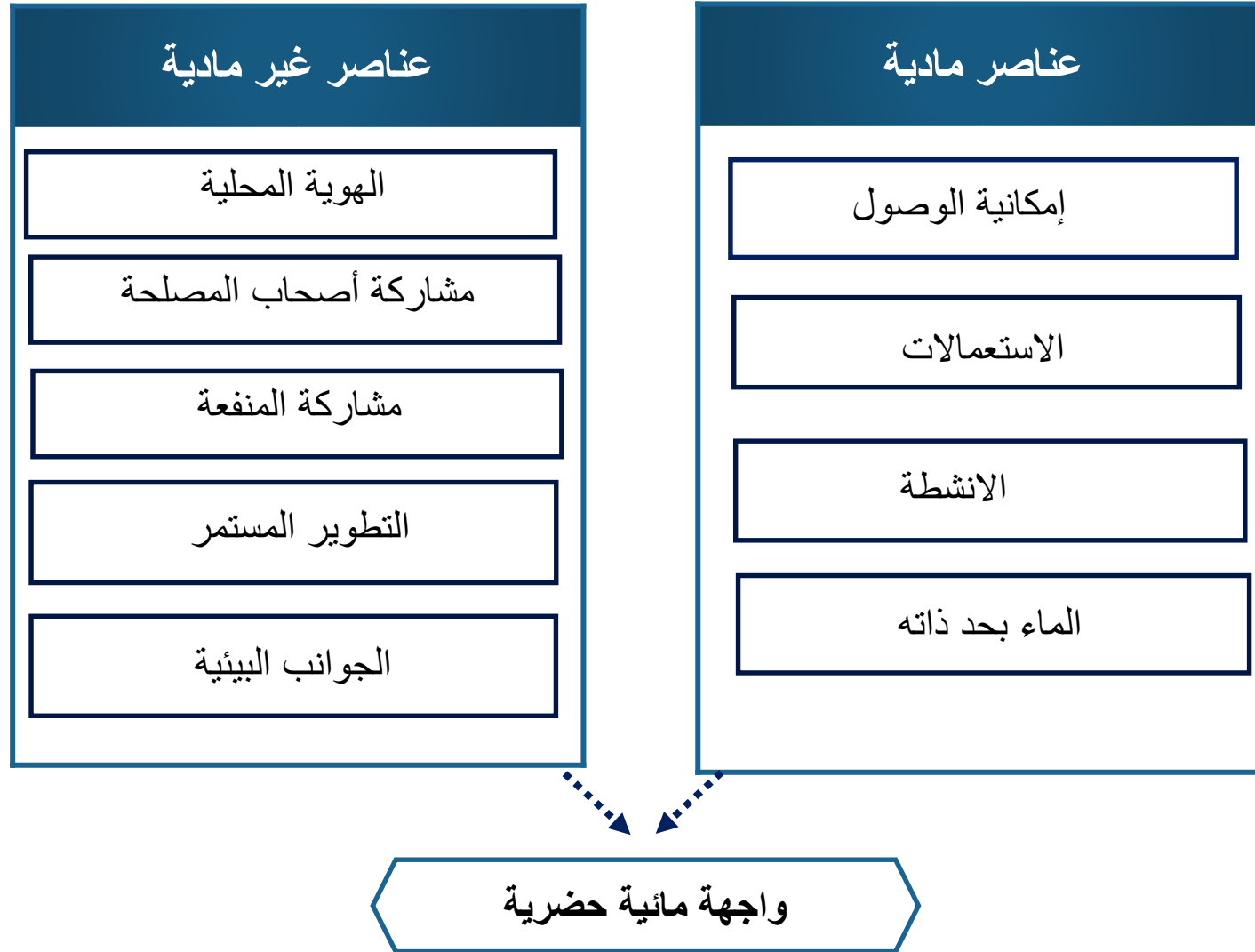
عناصر الواجهة المائية الناجحة

عناصر الواجهة المائية المستدامة





# ايطار المفاهيم



# الفجوات في دراسات تطوير الواجهات المائية

الدراسات السابقة لم تتضمن الجوانب المتنوعة لعناصر الواجهة المائية  
الناجحة



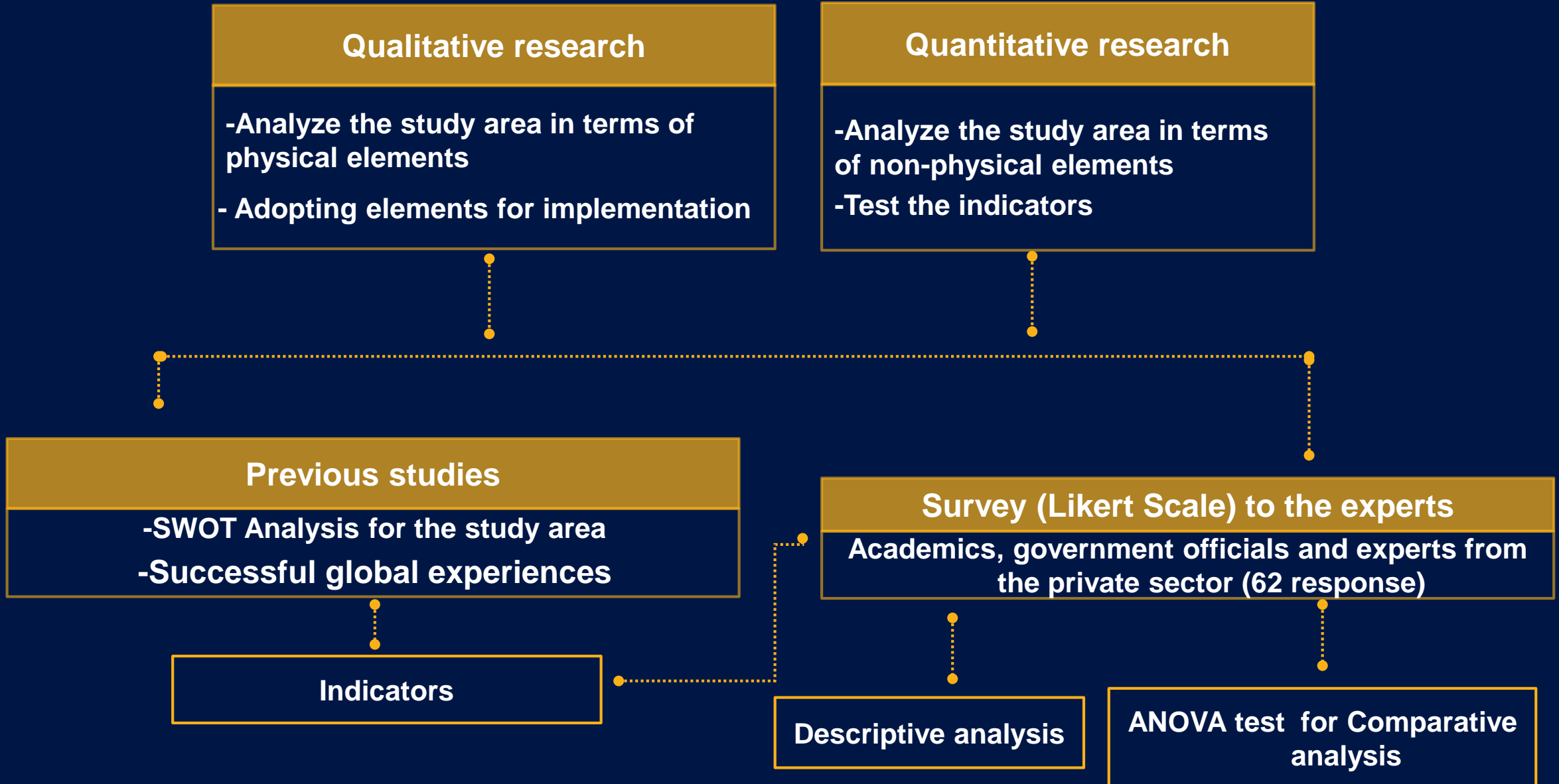
قلة الدراسات عن هذا الموضوع في العراق



الدراسات السابقة لم تختبر المؤشرات



# 03 Methodology



# 3. منهجية البحث

## بحث كمي

- تحليل منطقة الدراسة بالنسبة للعوامل الغير مادية.
- اختبار المؤشرات.

## بحث نوعي

- تحليل منطقة الدراسة بالنسبة للعناصر المادية.
- اقتباس عناصر قابلة للتنفيذ.

## استبانة للخبراء

اكاديميين ، خبراء من القطاع الحكومي، خبراء من القطاع الخاص (62 اجابة)

## دراسات سابقة

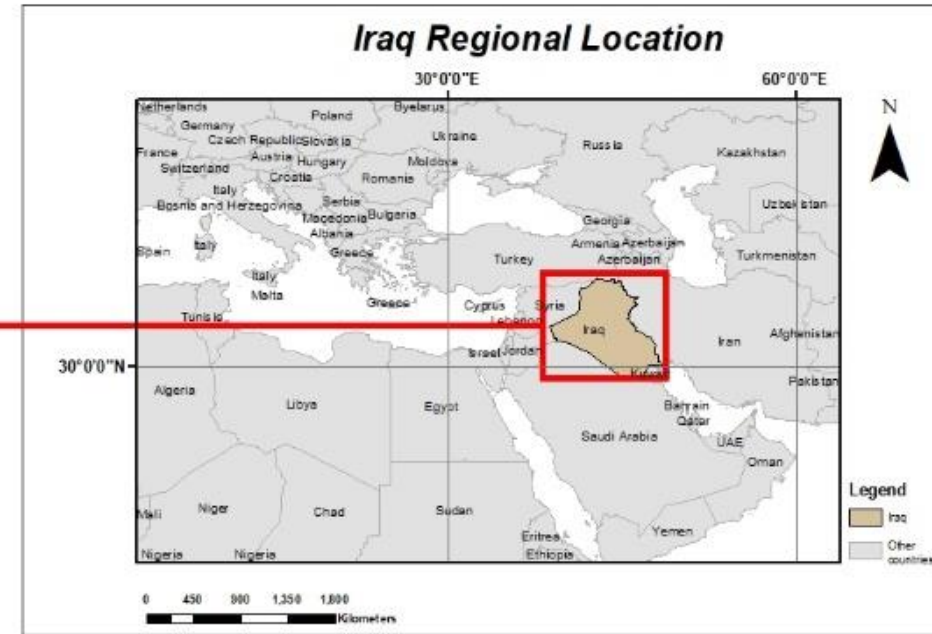
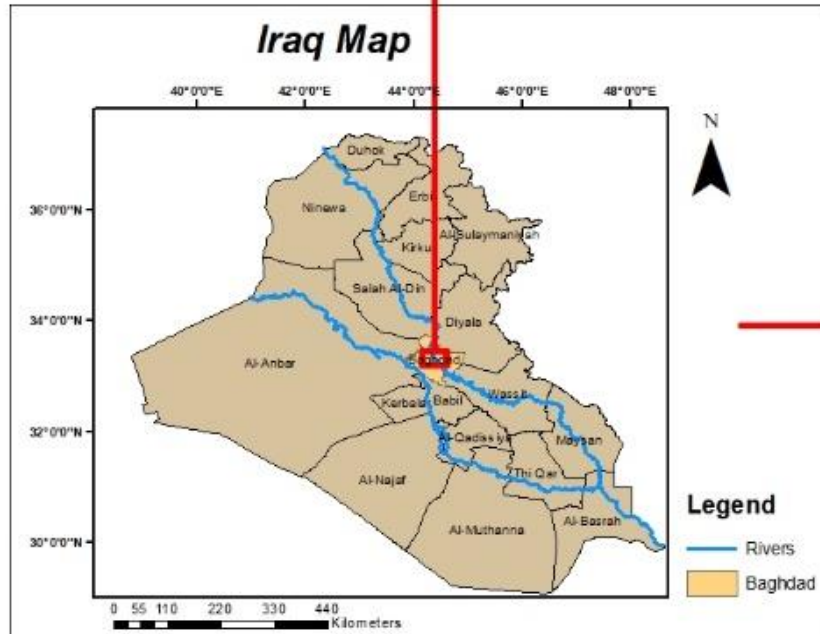
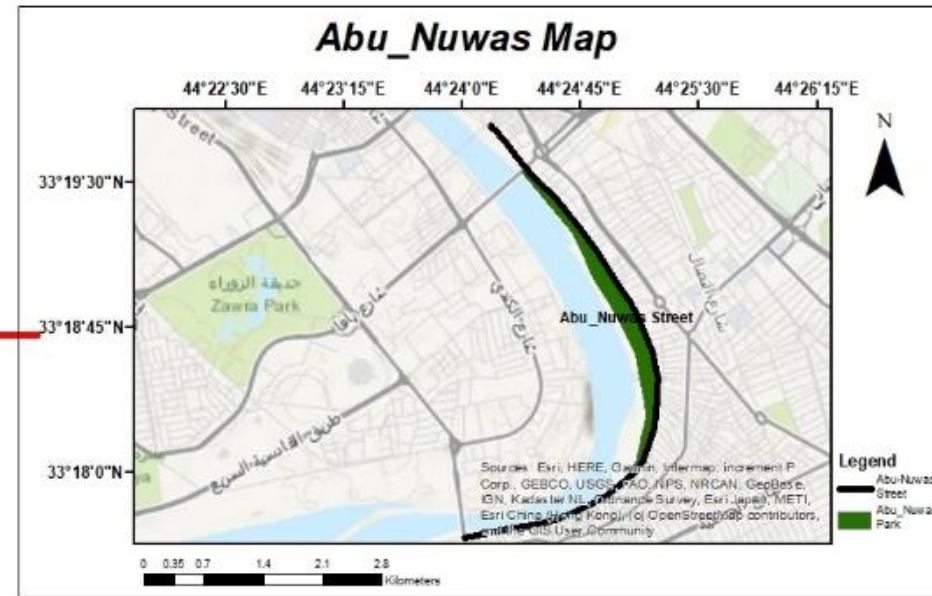
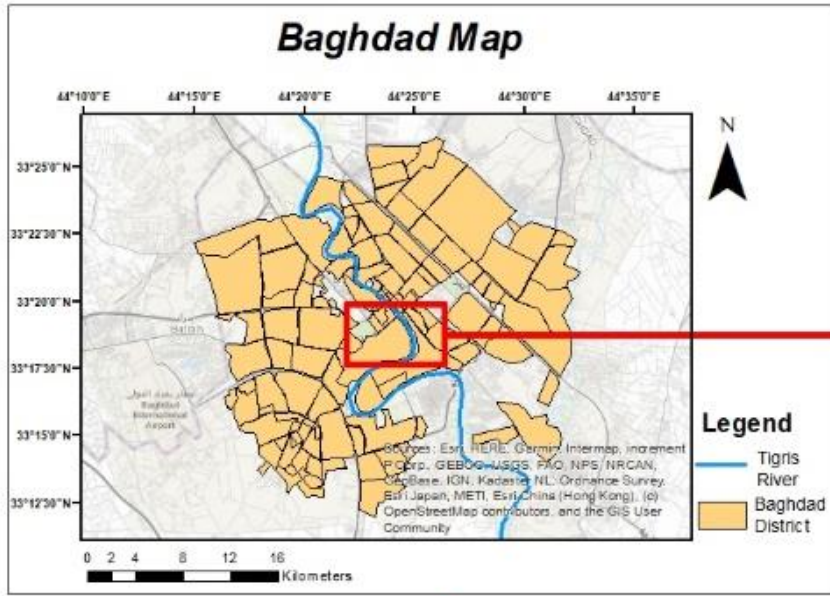
- تحليل سوات لمنطقة الدراسة
- تجارب عالمية

تحليل مقارنة

تحليل وصفي

مؤشرات

# Location of The Study area Abu-Nuwas



Source: The map created by using open source data which is available in GIS online data

# تحليل سوات

## نقاط القوة

- 1- منطقة لها أهمية تاريخية.
- 2- تلعب منطقة أبو نواس دورًا مهمًا باعتبارها امتدادًا لمنطقة الأعمال المركزية والحضرية في بغداد.
- 3- تتخلل منطقة أبو نواس الأحياء السكنية القديمة والجديدة.
- 4- المنطقة عبارة عن شريط أخضر وحدائق عامة وتحتوي على أشجار كثيفة دائمة الخضرة.
- 5- شارع أبو نواس طريق حيوي قصير يربط وسط المدينة بعدة مناطق.

## نقاط الضعف

- 1- افتقار المنطقة للمرافق الثقافية والرياضية والترفيهية.
- 2- البنية التحتية ضعيفة وبالتالي فإن المنطقة تعاني من عدم كفاية الري وقوة تحمل النوافير.
- 3- المدينة معزولة عن النهر. إدارة النفايات السيئة.
- 4- إدارة ضعيفة للنفايات.



## الفرض

- 1- تطوير الواجهة المائية لبغداد.
- 2- استعادة الارتباط بين المدينة والنهر من خلال عوامل الجذب الثقافية والترفيهية.
- 3- تطوير شارع أبو نواس ليكون عمود فقري كبير ، مقسم إلى أجزاء متميزة ومرتبطة حسب تسلسل هادف. جذب الاستثمار وخلق فرص العمل.

## التحديات

- 1- الاختناقات المرورية خلال ساعات الذروة. تدهور بيئة نهر دجلة) وخطر الفيضانات.
- 2- إدخال تغييرات كبيرة في تطوير المنطقة بدون خطة محلية محدثة.
- 3- الصراعات المكانية والوظيفية.
- 4- المباني المهجورة أو المؤقتة مثل المقرات العسكرية بسبب الوضع الأمني.

# 4. تجارب عالمية



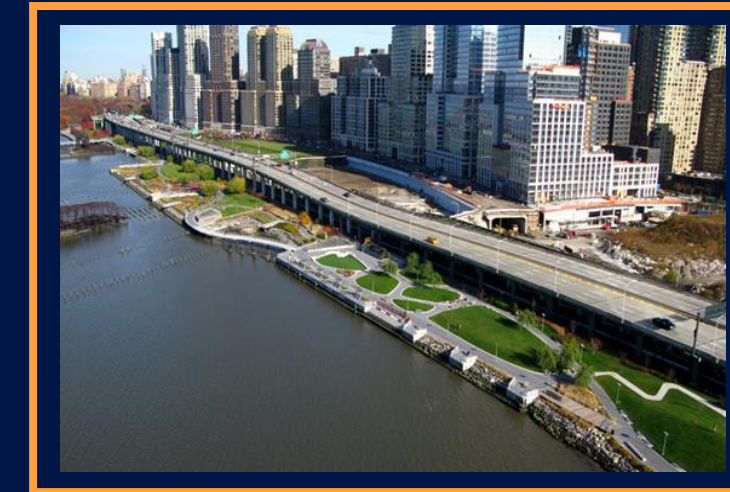
، Hangang / Han River Seoul حدائق  
كوريا الجنوبية



Rhine Promenade / Rhine River Dusseldorf,  
المانيا

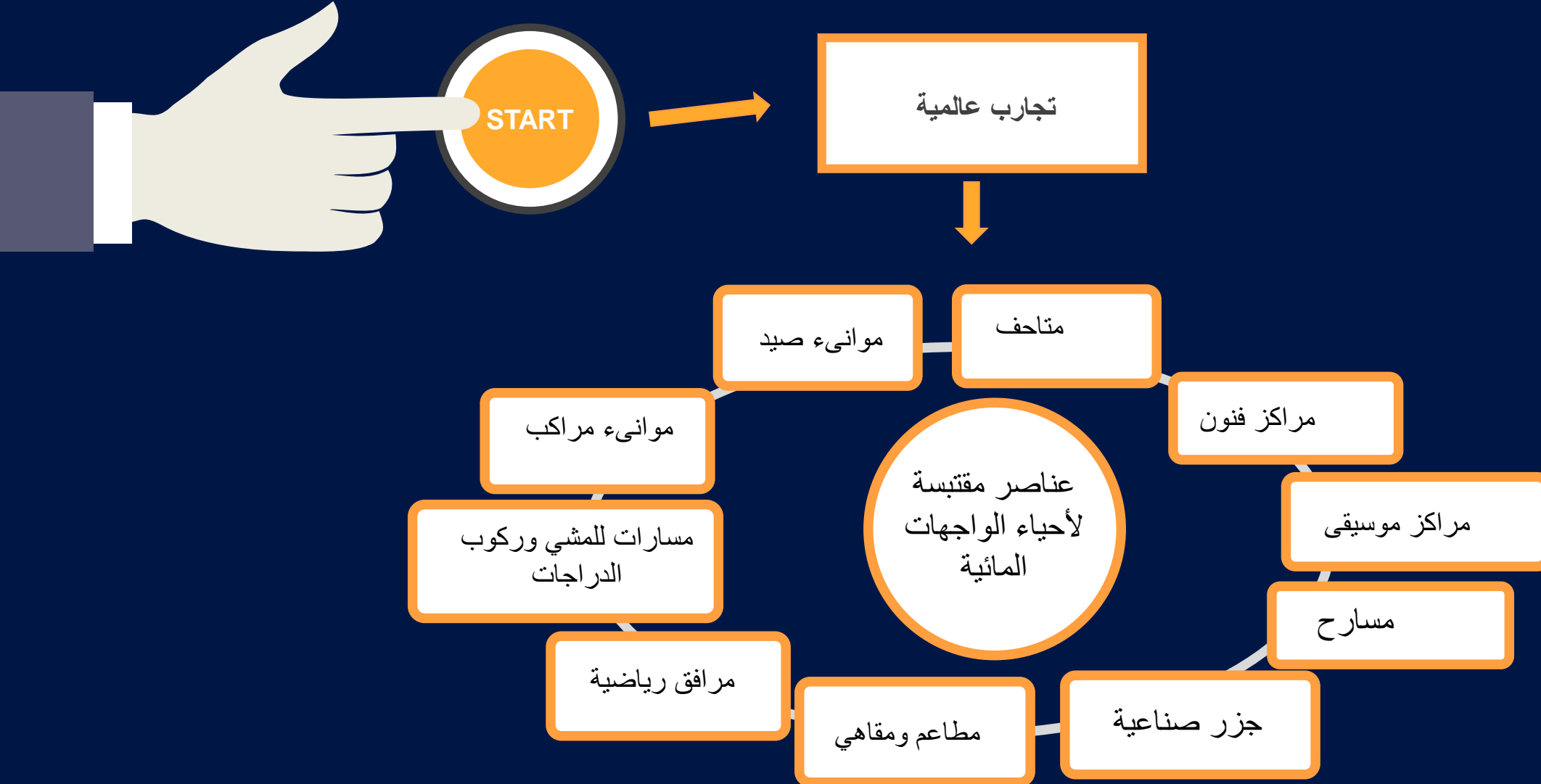


اسبانيا، Bilbao waterfront / Nervion River



نيويورك، Riverside Park / Hudson River Manhattan

# عناصر يمكن تنفيذها





# 5. التحليل والنتائج

## تقييم واقع حال منطقة الدراسة

### Step 1: Test of Homogeneity of Variance

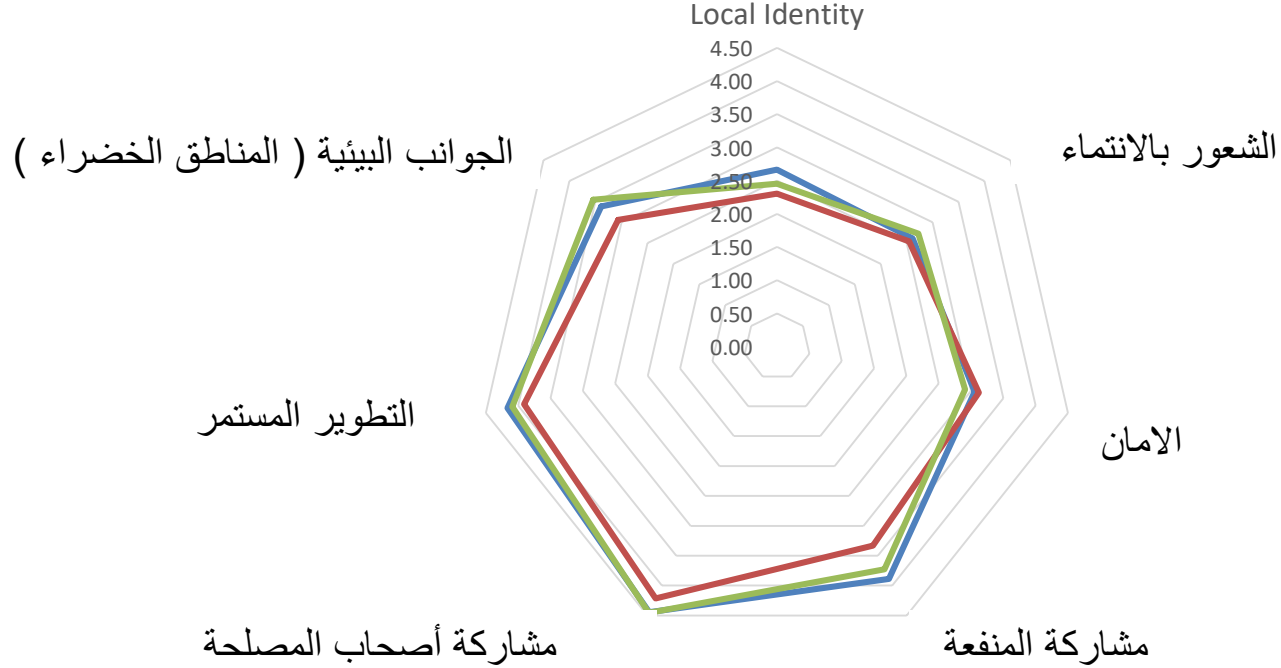
		Levene	df1	df2	Sig.
		Statistic			
الهوية المحلية	Based on Mean	.770	2	59	.468
الشعور بالانتماء	Based on Mean	.037	2	59	.964
الامان	Based on Mean	1.236	2	59	.298
مشاركة المنفعة	Based on Mean	13.547	2	59	.000
مشاركة أصحاب المصلحة	Based on Mean	3.199	2	59	.048
التطوير المستمر	Based on Mean	3.718	2	59	.030
الجوانب البيئية ( المناطق الخضراء )	Based on Mean	1.319	2	59	.275

### Step 2: ANOVA-Test

		Sum of	df	Mean Square	F	Sig.
		Squares				
الهوية المحلية	Between Groups	1.545	2	.772	1.043	.359
	Within Groups	43.697	59	.741		
	Total	45.242	61			
الشعور بالانتماء	Between Groups	.278	2	.139	.224	.800
	Within Groups	36.641	59	.621		
	Total	36.919	61			
الامان	Between Groups	.373	2	.187	.311	.734
	Within Groups	35.369	59	.599		
	Total	35.742	61			
الجوانب البيئية	Between Groups	2.487	2	1.244	1.887	.161
	Within Groups	38.884	59	.659		
	Total	41.371	61			

## تقييم واقع حال منطقة الدراسة

قطاع خاص — قطاع حكومي — أكاديميين



“ ضهرت الهوية المحلية لمنطقة أبو نؤاس بشكل واضح من خلال الاختبار وهي التي تسمح للمواطنين بالشعور بالانتماء عند زيارتهم لهذه الوجهة ، مع الاعتدال بالرأي فيما يخص الجانب الأمني وكذلك الحال بالنسبة للمناطق الخضراء الموزعة في المنطقة ، لكن مشاركة المنفعة قليلة مع عدم وجود خطة طويلة الأمد لحياء المنطقة وكذلك بالنسبة لمشاركة أصحاب المصلحة في اتخاذ القرار فيما يخص المنطقة ”

الوصف	الفرق	الفترة	مقياس ليكرت
اتفق بشدة	0.79	1.00 - 1.79	1
اتفق	0.79	1.80 - 2.59	2
معتدل	0.79	2.60 - 3.39	3
لا اتفق	0.79	3.40 - 4.19	4
لا اتفق بشدة	0.79	4.20 - 5.00	5

# Evaluation the Suggestions

## Step 1: Test of Homogeneity of Variance

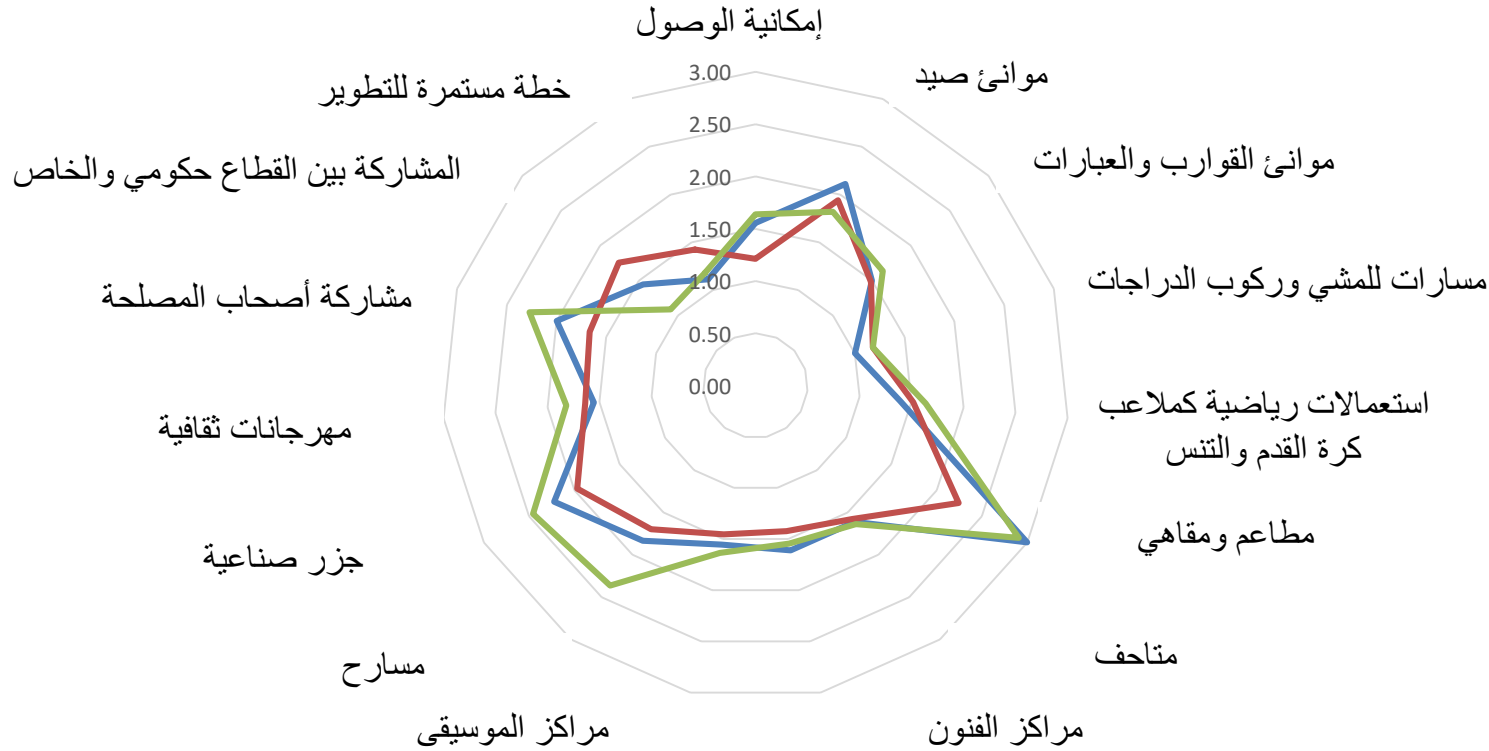
		Levene Statistic	df1	df2	Sig.
إمكانية الوصول	Based on Mean	7.734	2	59	.001
موانئ الصيد	Based on Mean	.061	2	59	.941
موانئ القوارب والعبارات	Based on Mean	1.846	2	59	.167
مسارات المشي وركوب الدراجات	Based on Mean	12.585	2	59	.000
استعمالات رياضية كملاعب كرة القدم والتنس	Based on Mean	1.831	2	59	.169
المطاعم والمقاهي	Based on Mean	2.554	2	59	.086
المتاحف	Based on Mean	.628	2	59	.537
مراكز الفنون	Based on Mean	.736	2	59	.483
مراكز الموسيقى	Based on Mean	.561	2	59	.574
مسارح	Based on Mean	.294	2	59	.746
جزر صناعية	Based on Mean	.461	2	59	.633
مهرجانات ثقافية	Based on Mean	1.285	2	59	.284
مشاركة أصحاب المصلحة	Based on Mean	.918	2	59	.405
الشراكة بين القطاع الخاص والعام	Based on Mean	5.485	2	59	.007
خطة مستمرة للتطوير	Based on Mean	7.558	2	59	.001

## Step 2: ANOVA-Test

		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
موانئ صيد	Between Groups	.643	2	.321	1.096	.341
	Within Groups	17.293	59	.293		
	Total	17.935	61			
موانئ القوارب والعبارات	Between Groups	.196	2	.098	.378	.687
	Within Groups	15.288	59	.259		
	Total	15.484	61			
استعمالات رياضية كملاعب كرة القدم و التنس	Between Groups	.434	2	.217	.511	.602
	Within Groups	25.066	59	.425		
	Total	25.500	61			
المطاعم والمقاهي	Between Groups	8.127	2	4.064	5.331	.007
	Within Groups	44.970	59	.762		
	Total	53.097	61			
متاحف	Between Groups	.036	2	.018	.026	.975
	Within Groups	40.884	59	.693		
	Total	40.919	61			
مراكز الفنون	Between Groups	.434	2	.217	.388	.680
	Within Groups	33.066	59	.560		
	Total	33.500	61			
مراكز الموسيقى	Between Groups	.312	2	.156	.435	.649
	Within Groups	21.172	59	.359		
	Total	21.484	61			
مسارح	Between Groups	3.678	2	1.839	3.873	.026
	Within Groups	28.015	59	.475		
	Total	31.694	61			
جزر صناعية	Between Groups	2.160	2	1.080	1.830	.169
	Within Groups	34.808	59	.590		
	Total	36.968	61			
مهرجانات ثقافية	Between Groups	.476	2	.238	.647	.527
	Within Groups	21.717	59	.368		
	Total	22.193	61			

## تقييم المقترحات لتطوير منطقة الدراسة

قطاع خاص — قطاع حكومي — اكاديميين



“

يمكن القول بان الخبراء دعموا جميع المقترحات المقدمة في الاستبانة وبتفضيلات مختلفة

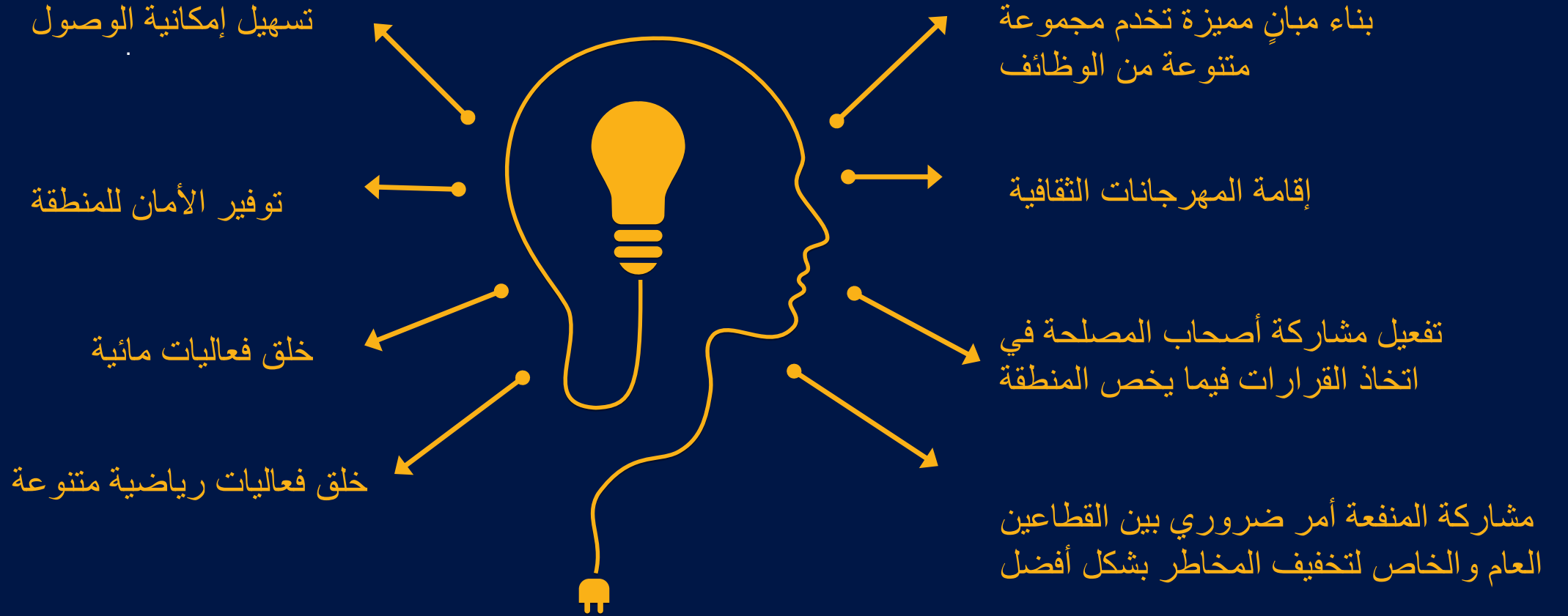
”

الوصف	الفرق	الفترة	مقياس ليكرت
اتفق بشدة	0.79	1.00 - 1.79	1
اتفق	0.79	1.80 - 2.59	2
معتدل	0.79	2.60 - 3.39	3
لا اتفق	0.79	3.40 - 4.19	4
لا اتفق بشدة	0.79	4.20 - 5.00	5

## 6. الاستنتاجات والتوصيات

من خلال الدراسة تبين ان ( منطقة أبو نؤاس ) لها بعض الخصائص التي يمكن ان تجعلها وجهة جذابة للمواطنين وتدعم الجوانب الاجتماعية والاقتصادية ، لذلك وضع بعض السياسات يمكن ان يطورها ويجعلها واجهة مائية ناجحة كمثيلاتها في الدول المتطورة والتي عانت سابقا من نفس المشاكل التي تعانيها هذه المنطقة.

# التوصيات



انشاء خطة طويلة الأمد من اجل تطوير المنطقة

- اقتصر التجارب العالمية على شرق آسيا وأوروبا وأمريكا ، ولم تتناول الدراسة الشرق الأوسط ، حيث ينتمي العراق إلى عدم وجود تجربة ناجحة.

- نظرًا للظروف الأمنية التي يمر بها العراق ، فإن البيانات الإحصائية غير متوفرة على الإنترنت ، وخاصة بيانات استخدامات الأراضي ، وهو أمر بالغ الأهمية.

## 7. المشاكل التي واجهت الدراسة